

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
DELEGACION DE NAVARRA

## CURSO DE "DIAGNOSIS Y PATOLOGIA EN EDIFICACION" MODULOS V Y VI

Tras una intensa programación continua de formación en torno a la IEE y a las intervenciones en los edificios existentes, os presentamos este nuevo curso como tema final, aún no tratado, sobre la "gestión", las inspecciones, su incidencia y protocolos de actuación en la Rehabilitación. Punto de partida para conocer el estado de conservación de nuestro parque edificado, estímulo a la puesta al día de los edificios construidos y arranque del deber de conservación, mantenimiento preventivo.

Lo presentamos además como módulo de partida de una formación continua completa nuevamente sobre las IEE, las Intervenciones, y la Conservación. Se programarán varios módulos que os iremos anunciando a lo largo de este año.

En las dos jornadas programadas se tratará de analizar algunas patologías de la edificación, que tendrán reflejo directo en el informe de patología. Se trata de los siguientes:

1. **PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE MADERA.**
2. **PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS.**
3. **PATOLOGÍA EN CUBIERTAS.**
4. **PATOLOGÍA DE INSTALACIONES.**
5. **EJEMPLO DE REALIZACION DE INFORME.**

### PROGRAMA

#### 1- PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE MADERA.

1. Los daños en la estructura de madera: Fendas. Nudos. Pudrición
2. Patología de origen biótico y abiótico. Tratamiento preventivo. Tratamiento curativo
3. Patología de origen estructural. Hipótesis de cálculo. Modo de realización.
4. Modos de inspección estructural.
  - a) Tipo de ensayos:
    - i) Utilización de ultrasonidos
    - ii) Utilización del punzón
    - iii) Utilización del martillo
  - b) Utilización del higrómetro
5. Modo diagnositico
  - a) Zona de riesgos
  - b) Tipos de protección por zona de riesgo
6. Medidas de carácter constructivo
  - a) Modo de realización de refuerzos
    - i) Refuerzo con fibras
    - ii) Refuerzo con madera
    - iii) Refuerzo con hormigón, Calculo de conectores
7. Tratamiento de protección.

#### 2- PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS.

1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
  - a) Pavimentos discontinuos:
    - iv) Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
    - v) Características de los materiales y su colocación.
    - vi) Sistemas y técnicas de anclaje.
    - vii) Patologías y técnicas de intervención.
  - b) Pavimentos continuos:
    - i) Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.
    - ii) Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.
    - iii) Patologías y técnicas de intervención.
2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.
3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas. Prevención y reparación.
4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.
5. Reparación de fachadas por daños.
  - a) Técnicas de tratamiento de las humedades.
  - b) Aplacado de muros con cámara de ventilación y rejillas.

- c) Forjado sanitario (casetones tipo cáviti, iglú...).
- d) Zanja de ventilación exterior con drenaje.
- e) Mortero draining y pintura transpirable (resina de base pliolite).
- f) Aireación de muros.
- g) Barrera química por inyección de hidrofugantes especiales.
- h) Electro-ósmosis activa.
- i) Electro-ósmosis-fóresis pasiva.
- j) Electro-ósmosis.

#### 3- PATOLOGÍA EN CUBIERTAS.

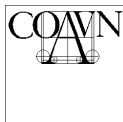
1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
3. Lesiones por degradaciones diversas.
4. Diagnóstico e informes y modo de reparación.

#### 4- PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES

1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
3. Tipología de las instalaciones de calefacción. Fallos funcionales.
4. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
5. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de telecomunicación. Fallos funcionales.
6. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de ascensores y transporte vertical. Fallos funcionales.
7. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones:
8. Diagnóstico y modo de reparación.

#### 5- EJEMPLO DE REALIZACION DE INFORME.

1. Realización de un presupuesto.
2. Ejemplo de informe. Mediante imágenes y utilización de aparatos.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
DELEGACION DE NAVARRA

## CURSO DE "DIAGNOSIS Y PATOLOGIA EN EDIFICACION" MODULOS V Y VI

### FECHAS Y HORARIOS

PONENTE: JOSÉ MORIANA PERICET. Arquitecto.

Días 22 y 23 de septiembre de 2016

MATRICULA: Colegiados COAVN: 90 €  
No colegiados: 150 €

Horario: de 9:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00  
horas.

LUGAR: Hotel Blanca de Navarra. Av. De Pío XII,  
43 Pamplona

### Notas:

1. El número de plazas está limitado.
2. La inscripción se formalizará por orden riguroso cuando se haya efectuado el pago.

**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: VIERNES, 16 DE SEPTIEMBRE de 2016 A LAS 14:00 HORAS**

### BOLETIN DE INSCRIPCION

**NOMBRE:**

**APELLIDOS:**

**EMPRESA / SOCIEDAD:**

**NIF/CIF**

:

**TELÉFONO:**

**E-MAIL:**

**DIRECCION:**

**POBLACION:**

**CÓDIGO POSTAL:**

**COLEGIO PROFESIONAL:**

**FORMA DE PAGO**

TRANSFERENCIA O INGRESO EN LA CUENTA CORRIENTE DE CAJA DE  
ARQUITECTOS ES24 -3183-3100-82-0000748637

(Adjuntar justificante del ingreso y enviar este boletín por e-mail a  
[contabilidad@coavna.com](mailto:contabilidad@coavna.com) )

Pamplona, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016



**ASEMAS**

Mutua de Seguros y Reaseguros