



theSafeZone

powered by MEREDICTE

Junio 2017



MEREDICTE®



KNOWIN
PARTNERS

¿Qué hacemos?



Las soluciones **theSafeZone** permiten **cuantificar** el **nivel de riesgo** de una edificación en función de su **peligro** potencial y de cómo éste se ve compensado por mecanismos de **protección**.

Ofrecemos:

1. **Herramientas** para la emisión de **informes** basados en **MEREDICTE**©
2. **Servicios profesionales** de asesoramiento y
3. **Servicios de formación**.

¿Qué es Meredictte?



MEREDICTE© es un método que responde a las siglas de “**Método de Evaluación del Riesgo en caso de Incendio en el Marco del Código Técnico de la Edificación**”.

Este innovador Método sistematiza la forma de identificar, analizar y evaluar:

1. el **peligro**,
2. la **protección** y
3. el **riesgo** en caso de incendio en la edificación

En términos analíticos, se puede afirmar que **riesgo=pelegr/protección**. Por tanto, un edificio tendrá un nivel de riesgo (**NRG**):

- **Inaceptable** cuando $1 < \text{riesgo} < \infty$ y
- será **aceptable** cuando $0 < \text{riesgo} \leq 1$

	Rango Numérico	Nivel
RIESGO ADMISIBLE	$0,0 < \text{NRG} \leq 0,5$	Riesgo Muy Reducido
	$0,5 < \text{NRG} \leq 1,0$	Riesgo Reducido
RIESGO INADMISIBLE	$1,0 < \text{NRG} \leq 1,5$	Riesgo Elevado
	$1,5 < \text{NRG} \leq 2,0$	Riesgo Muy Elevado
	$2,0 < \text{NRG} \leq 5,0$	Riesgo Grave
	$5,0 < \text{NRG} \leq 10,0$	Riesgo Muy Grave
	$\text{NRG} \geq 10,0$	Riesgo Catastrófico

Documento reconocido del CTE

MEREDICTE® es el **primer documento reconocido del CTE dentro del ámbito de la seguridad edificatoria en España.**

- MEREDICTE® responde a los principios de innovación, progreso tecnológico, mejora de la calidad de la edificación y sostenibilidad. Por ello, el 15 de marzo del 2012 se solicitó al Ministerio de Fomento que fuera inscrito Documento Reconocido del CTE, conforme a lo previsto en la ORDEN VIV/1744/2008 por la que se regula el Registro General del CTE.
- El 1 de diciembre de 2014 se aprobó la Resolución del Ministerio de Fomento por la que el MEREDICTE® es inscrito como Documento Reconocido del Código Técnico de la Edificación.



Documento reconocido del CTE

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Parte I

Capítulo 2. Condiciones técnicas y administrativas

Artículo 5. Generalidades

Para justificar que un edificio cumple las exigencias básicas que se establecen en el CTE podrá optarse por:

- a) adoptar soluciones técnicas basadas en los DB, cuya aplicación en el proyecto, en la ejecución de la obra o en el mantenimiento y conservación del edificio, es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas relacionadas con dichos DB; o
- b) **soluciones alternativas**, entendidas como aquéllas que se aparten total o parcialmente de los DB. El proyectista o el director de obra pueden, bajo su responsabilidad y previa conformidad del promotor, adoptar soluciones alternativas, siempre que justifiquen documentalmente que el edificio proyectado cumple las exigencias básicas del CTE porque **sus prestaciones son, al menos, equivalentes a los que se obtendrían por la aplicación de los DB.**

¿Para quién?

Aplicable a **edificios de uso:**

- Administrativo
- Residencial público
- Residencial vivienda
- Hospitalario
- Aparcamiento
- Docente
- Pública concurrencia
- Comercial

Usuarios principales de MEREDICTE©:

- Autoridades de control municipal
- Ingenieros, arquitectos y técnicos encargados de proyectos de edificación
- Compañías aseguradoras
- Ingenieros de seguridad
- Peritos
- Responsables de Protección Civil
- Directores de Seguridad

En cualquier caso, para la adecuada utilización e interpretación del MEREDICTE© se requiere su aplicación por técnicos cualificados en el campo de la evaluación de riesgos de incendios en la edificación.

¿Qué aplicaciones tiene? (I)

1. Herramienta de gran utilidad en la concesión de licencias urbanísticas

MEREDICTE© permite a los Proyectistas contar con un referente objetivo para justificar que sus diseños cumplen el nivel de seguridad normativo. Así mismo, las autoridades de control de la edificación contarán con una herramienta para verificar que los diseños prestacionales alcanzan el nivel de seguridad reglamentario, facilitando la coordinación del proyectista y la autoridad de control edificatorio, necesaria siempre en el proceso prestacional.

2. Negociación de pólizas de seguros

MEREDICTE© puede detectar edificios que presentan niveles de riesgo que hacen inasumible una póliza -a menos que se tomen medidas correctoras-, o por el contrario, pueden llegar a determinar que una póliza está sobreestimada, pudiendo realizar una reducción proporcionada de la misma.

Con la utilización del MEREDICTE©, una compañía aseguradora puede ser más competitiva, ganar cuota de mercado y fidelizar a sus clientes, al evitar asumir pólizas con riesgos de incendios excesivos, orientar a los clientes sobre las medidas de seguridad a tomar para poderles asegurar y proporcionar la póliza al riesgo realmente asumido.



3. Protección eficiente contra incendios

Durante la fase de diseño, tanto en edificios nuevos como en intervenciones en edificios existentes, el proyectista puede comprobar el Nivel de Riesgo alcanzado con sus diferentes diseños, y contar con orientación sobre qué aspectos tienen más impacto sobre el peligro y la protección, lo que le permite seleccionar el diseño óptimo.

¿Qué aplicaciones tiene? (II)

4. Detección de situaciones de alto riesgo

En el caso de edificios existentes, especialmente aquellos construidos en épocas previas a la aparición de la normativa de protección contra incendios (por ejemplo, edificios históricos, protegidos, etc.), e incluso en los construidos en épocas recientes pero que hayan sufrido modificaciones o cambios de uso, mediante la evaluación del riesgo de incendio a través del MEREDICTE© se pueden detectar situaciones de alto riesgo incluso catastróficas que de otra forma podrían pasar inadvertidas. Una vez detectada una situación de alto riesgo, la utilización del MEREDICTE© orienta sobre con qué diseños se obtienen mejores resultados.

5. Complementar informes periciales

En el caso de que un perito tuviese que aportar un informe pericial referente a un siniestro causado por un incendio, el MEREDICTE© le permitiría determinar qué nivel de riesgo tenía el local siniestrado, contando con una evaluación objetiva, analítica y fácilmente comprensible.



6. Creación de mapas de riesgo de incendio de núcleos urbanos.

De forma similar a los mapas acústicos, los mapas de riesgo de incendio pueden ser de especial interés para ayuntamientos y servicios de protección civil al contar con una representación gráfica de los núcleos urbanos sobre los que tienen responsabilidad, que les muestre las zonas de la población en función del nivel de riesgo, de tal manera que pueden prever los riesgos existentes y realizar una asignación óptima de sus recursos, fundamentalmente los relativos a extinción y salvamento.

Con un mapa de estas características, además, se pueden detectar claramente situaciones que orienten a los responsables a la hora de emprender medidas de mejora, tales como ampliar accesos, implantar o extender redes de hidrantes, implantar parques de bomberos adicionales, prescribir elevar el nivel de seguridad de los edificios existentes con un nivel de riesgo inasumible, elaborar Planes de Autoprotección, etc.

El servicio

- **theSafeZone** se ofrece en modalidad **SaaS** (Software as a Service). Permite al usuario la introducción guiada de los datos de la edificación que se quiere evaluar y genera un informe que cuantifica el **Nivel de Riesgo Global** resultante.
- Es una **herramienta de apoyo que ofrece luz en el diseño y en la evaluación de escenarios complejos en materia de seguridad edificatoria**. No pretende sustituir la labor de técnicos o expertos en seguridad, sino ayudar a cuantificar de manera objetiva los resultados de su trabajo.



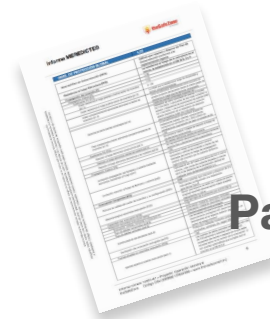
- Se basa en la medición de **73 parámetros** según el método MEREDICTE.
- 28 de ellos miden el peligro potencial y 45 miden los aspectos de protección que incorpora la edificación.

Parámetros del servicio



Parámetros de Peligro Potencial

1. Tetraedro de fuego (combustible, comburente, energía de activación, reacción en cadena)
2. Características de los ocupantes (familiaridad de los ocupantes, densidad de ocupación, situación de pánico,...)
3. Características arquitectónicas (tamaño del sector, altura de evacuación, accesibilidad por fachada, propiedades térmicas, ...)
4. Aforo del sector



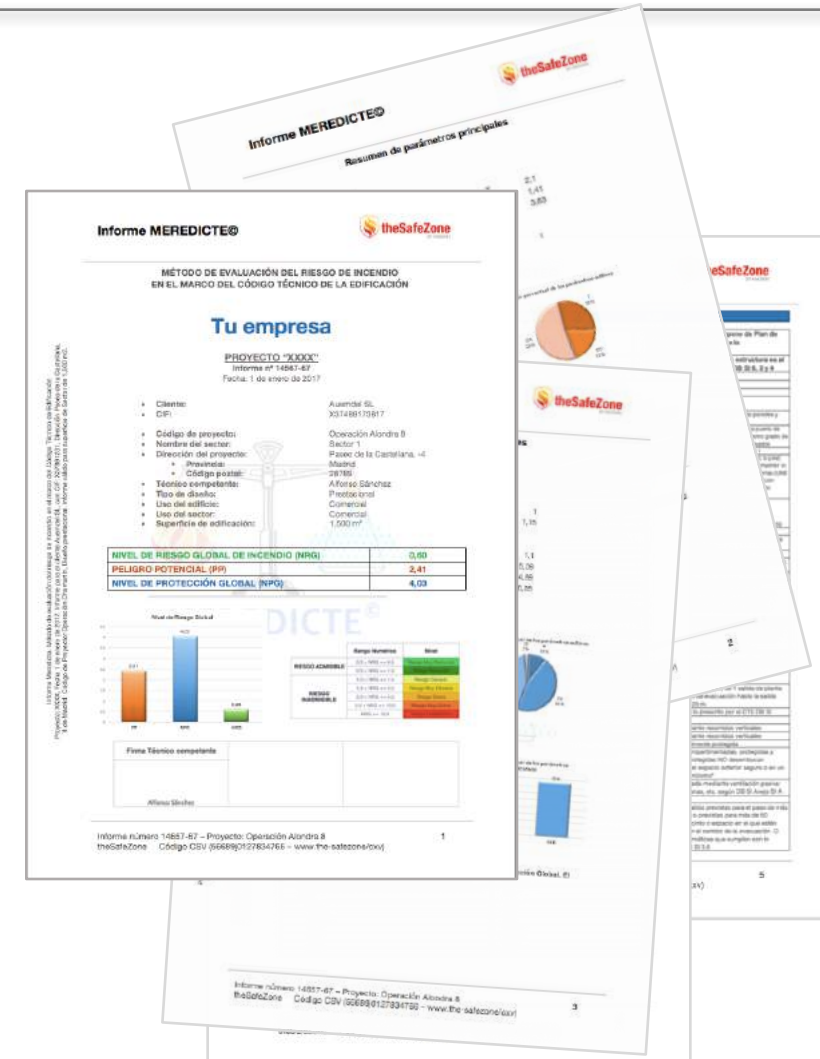
Parámetros de Protección

1. Plan de autoprotección
2. Resistencia al fuego de la estructura
3. Propagación del incendio
4. Evacuación de ocupantes
5. Instalaciones de protección contra incendios
6. Intervención de Bomberos

Informe theSafeZone

El informe generado por la plataforma **theSafeZone** se estructura en cuatro apartados:

1. Resumen de datos del proyecto y **conclusiones sobre el nivel de riesgo global.**
2. Representación gráfica del impacto de parámetros relacionados con el **peligro potencial** del proyecto.
3. Representación gráfica del impacto de parámetros relacionados con el **nivel de protección del edificio.**
4. **Detalle de los 73 parámetros** del método y su valor según el método MEREDICTE.



Modalidades de uso de theSafeZone

 BÁSICO	 PROFESIONAL	 ENTERPRISE
Pago por informe	Cuota mensual/anual	Cuota mensual/anual
Usuario individual	Usuario individual	Multiusuario
Edición y gestión de proyectos	Edición y gestión de proyectos	Edición y gestión de proyectos
Generación de informes	Generación de informes	Generación de informes
Diseño prestacional/prescriptivo	Diseño prestacional/prescriptivo	Diseño prestacional/prescriptivo
	5 informes al mes incluidos	Sin limitación número informes
	Superficie max 2000 m²	Sin limitación en superficie

Servicios profesionales theSafeZone



- Somos **expertos en evaluación** del nivel de riesgo en edificaciones.
- Asesoramos a nuestros clientes en proyectos alternativos basados en **enfoque prestacional**.
- Podemos detectar **situaciones de riesgo**, realizar **diseños eficientes** en edificios nuevos o en **rehabilitaciones**, complementar **informes periciales**, crear **mapas de riesgo** de incendios, ...

Servicios de formación Meredicté©



- La formación para nuestros clientes es esencial para sus proyectos.
- Formamos **expertos en la utilización de Meredicté©**.
- Programas de formación personalizada para **empresas**.
- Formación a través de **Colegios Profesionales**.



theSafeZone

powered by MEREDICTE

www.thesafezone.es

carlos.blanco@thesafezone.es

Tlf: +34 606 011 509