

Viviendas cooperativas, el modelo que despunta en Pamplona

Arquitectos analizaron las ventajas de esta opción y los proyectos Etxekide y Etxekonak

✎ Marivi Salvo

PAMPLONA – “Otra forma de vivir, un cambio de mentalidad, tiempo para hablar con la vecina, espacios comunes, puertas abiertas, sentirte acompañada, vivir cuidando y dejando cuidar, sostenibilidad...”. Estas fueron algunas de las razones esgrimidas el miércoles en el debate organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN) sobre el modelo de viviendas cooperativas, una opción que está despuntando en Pamplona, de la mano de las cooperativas Etxekonak Bat y Etxekide y sus proyectos de Alojamiento Colaborativo Sénior (ACS). Se trata de edificios cooperativos compuestos por un apartamento privado y espacios comunitarios como comedores, cocinas o salas de trabajo, donde sus residentes viven en convivencia, una opción contra la soledad en la vejez.

El presidente del Colegio, Santiago Iribarren presentó el acto y después intervinieron como ponentes Rubén Méndez, perteneciente a la secretaria técnica del Grupo de Vivienda de la Red Estatal REAS y miembro de una cooperativa en Bizkaia, Ángel Angulo, miembro de la cooperativa de Alojamientos colaborativos senior Etxekide (uno de los proyectos en marcha en Pamplona), Teo Ronco, arquitecto y miembro de la cooperativa Etxekonak Bat de Iruña y Mikel Pau Casado, arquitecto, doctorando en geografía y miembro del Colectivo de Arquitectos elTinglado.

Lo novedoso de esta opción, según explicó el arquitecto Pau Casado, “es que los habitantes no son los propietarios de la vivienda. La cooperativa mantiene la propiedad de las viviendas y cede el derecho a utilizarlas. Si abandonas la cooperativa, no puedes vender la vivienda porque no te pertenece, aunque sí recuperas el capital social aportado. De esta forma se evita la especulación y se da estabilidad en la tenencia o acceso a la vivienda”.

En estos momentos, en Pamplona hay dos iniciativas/proyectos en marcha en Pamplona que todavía no están construidos. Ambos son en modalidad senior. Dos de sus miembros explicaron este miércoles en el COAVN que al tomar esta decisión pensaron en cómo querían terminar sus días y buscaron otra manera de vivir esa etapa. Dependencia y soledad, en vez de vivirla solo, vivirla en comunidad. Eso sí, coincidieron que lo importante es la “cohesión del grupo” porque si no, no funciona y ya son alrededor de “50 personas que van creando afectos, vínculos y formas de convivir”.

La forma de trabajar para los profesionales de la arquitectura también es diferente con estas viviendas. Teo Ronco, arquitecto y miembro de Etxekonak Bat explicó que “hay que saber



Imagen virtual del proyecto Etxekide, que se plantea en la zona de Alemanes. Foto: cedita

Las “supervivientes”, recordó el alcalde de Iruña, se enfrentaron “a menudo solas al desprecio de un régimen que intentaba sofocar cualquier voz discordante”. La represión de la dictadura franquista tuvo demasiadas caras: detenciones, encarcelamientos, torturas, abusos, “la infame práctica de raparles la cabeza y pasearlas públicamente para el desprecio popular, acusaciones de ser mujeres descarriadas o el dolor de perder a sus seres queridos en la lucha por la libertad”, lamentó.

La iniciativa municipal cuenta con el apoyo vecinal de Txantrea Auzo Ekimena y los del grupo memorialista del barrio, de las asociaciones feministas del barrio, además del Consejo municipal de las Mujeres y su grupo de trabajo Nombrar a las Mujeres en Pamplona. La selección se basa en una investigación de la UPNA sobre la información disponible en la base de datos del Fondo Documental de la Memoria Histórica en Navarra que se ha concretado en el libro *Historias silenciadas: vida y olvido de diez mujeres navarra represaliadas durante el franquismo. Una propuesta biográfica para su reconocimiento en espacios públicos* de Gemma Piérola Narvarte, editado por el Ayuntamiento de Pamplona. El proceso comenzó en 2021, cuando el Consistorio encargó la investigación a la Universidad Pública de Navarra y el acuerdo fue aprobado por el Pleno en abril de 2022. ●

“A los arquitectos nos supone otra forma de hacer: ecodiseño, diseñamos todos juntos”

TEO RONCO
Arquitecto miembro de Etxekonak Bat

“El espacio individual es más reducido porque está pensado para vivir en las zonas comunes”

ÁNGEL ANGULO
Miembro de la Cooperativa Etxekide

“Lo novedoso de esta opción es que los residentes no son propietarios”

MIKEL PAU CASADO
Arquitecto



Ángel Angulo, Rubén Méndez, Mikel Pau Casado y Teo Ronco. cedita

convivir con un cliente diferente. No es un promotor, ni una familia en la que hablas con una o dos personas. Tienes que interactuar con 45 personas diferentes y cada una de estas personas tiene una idea, pero no soluciones”. “Es otra forma de hacer, aseguró, ecodiseño, “diseñamos todos juntos, pero el profesional de la arquitectura resuelve la parte técnica y además es necesaria la creatividad porque no hay homogeneidad en los espacios que se necesitan. También hay que tener en cuenta que la arquitectura debe promover y facilitar los

encuentros en los espacios comunes”.

Así lo han planificado ya los 32 miembros del proyecto colaborativo senior Etxekide. Esta iniciativa ubica-

da en la zona de Alemanes de Pamplona es la que se encuentra en fase más avanzada. Uno de sus miembros, Ángel Angulo, explicó durante el coloquio que se trata de 25 viviendas iguales de 50m² que pueden ser de 1 o 2 habitaciones. Cuentan además con una sala de estar/comedor/ cocina y un aseo en la parte individual. “Esta parte individual es más reducida porque está pensada para vivir en las zonas comunes que cuentan con: sala multiusos, comedores, tendereros, despacho, dos salas socio sanitarias, biblioteca, zonas de encuentro, jardín, huerto urbano, etc”. El uso de estos espacios “lo organizan las propias personas residentes”, añadió.

En Navarra existen además otros proyectos ya en marcha como son el caso de Lakabe, Arterra, Amarauna y Ko-Jaus. ●

ATARRABIA KO UDALA	AYUNTAMIENTO DE VILLAVA
Atarrabialko Martiket Udala Igerilekuko Taberna-Terasa zebitzua en Iruñakoa.	Licitación del Servicio de Bar y Terasa del Complejo Martlet Pídonas Municipales de Villava.
Eskaerak aurkezteko epea: maiatzaren 6an, 14:30ean, Udaltzulo erregistro orokorrean, Kale Nagusia 22an.	Presentación de ofertas hasta el 6 de mayo a las 14:30 horas en el registro general del Ayuntamiento C/ Mayor 22.
Pleguak: Nafarroako Kontratazio Atarria eta www.villavaes.udal.wb.gun.ean.	Plegos: En el Portal de Contratación de Navarra y en la web municipal www.villavaes