



JORNADAS COLEGIO ARQUITECTOS NAVARRA

12 Junio 2024

Principales actuaciones en acometidas

<https://www.nedgia.es/> <https://www.nedgia.es/clientes/acometidas-existentes/>

Conexión de nuevo tallo y/o sustitución de válvula de acometida

Actuación de renovación de acometida por sustitución, reparación o desplazamiento total o parcial de la IRC y que está incluida la colocación de un nuevo tallo que deberá ser conectado a la red. Este nuevo tallo deberá estar a menos de 50 cm del existente, si no será considerado construcción de nueva acometida más anulación de la existente.

El tallo es el elemento de transición o conexión que facilita el tránsito de la parte enterrada a la parte aérea de la instalación receptora, o viceversa.

Solicitar conexión >

Construcción de nueva acometida

Actuación en acometida por construcción de una nueva acometida por la instalación de tallo nuevo de la IRC a más de 50 cm del existente, esta actuación tendrá que ser conjunta con la actuación de anulación de acometida existente.

La acometida es la parte de canalización de gas comprendida entre la red de distribución y la llave de acometida (incluida ésta). La acometida no forma parte de la instalación receptora.

Solicita construcción de nueva acometida >

Anulación de acometida existente

Actuación en acometida para la eliminación de la instalación de la distribuidora una vez cesado el suministro. Se anulará la acometida existente desde la red o la parte más próxima hasta la válvula de acometida.

Solicitar anulación de acometida >

Reapertura de acometida por cierre programado

Actuación de cierre de acometida para acometer una reparación o modificación de la IRC que no modifique el tallo u otros motivos que sea necesario y su posterior reapertura e inspección de la instalación. Deberá programarse día y hora de cierre y reapertura.

Solicitar reapertura de acometida >

1. Acceso a web Nedgia.
2. Clic pestaña soy cliente.
3. Operaciones Técnicas.
4. Actuación en Acometidas existentes.

Actuaciones en acometidas existentes

Estas actuaciones son las principales sobre acometidas existentes por reparaciones o modificaciones en Instalaciones Receptoras Comunitarias (IRC). Por ejemplo, por obras en la comunidad, reparación por fuga en tallo o cierre y reapertura de acometida.

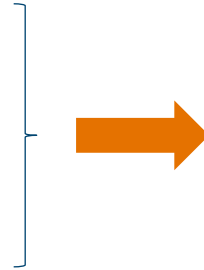


Reformas y revestimientos de fachadas

2. Diferentes tipos de revestimientos para fachadas.

Los diferentes tipos de aplicados son:

- Sistema SATE-ETICS
- Fachada ventilada
- Sistema de asilamiento de fachadas por inyección en cámara
- Sistema térmico por el interior
- Sistema poliuretano proyectado por medianeras



La aplicación de estos revestimientos de fachada debe garantizar en todo momento, la reparación, inspección y futuras altas, según el RD 919/2006, que define la explotación y mantenimiento de las instalaciones de gas.

3. Normativa de aplicación.

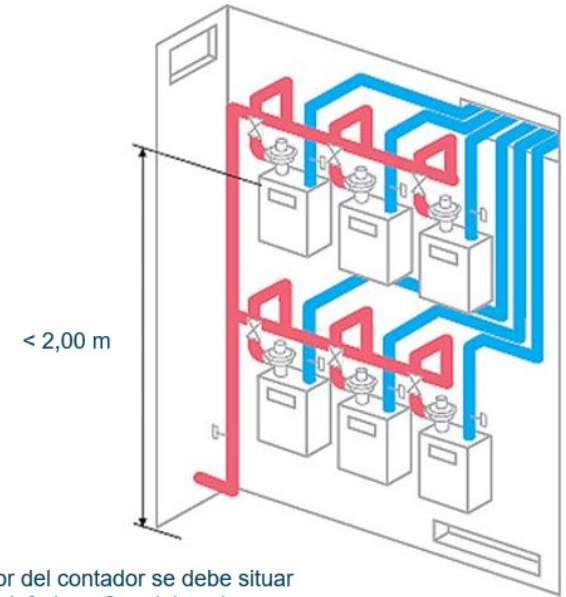
- Real Decreto 919/2006 Reglamento Técnico de Distribución y utilización de Combustible gaseosos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ICG-01 al 11, que definen la explotación y mantenimiento de las instalaciones de gas.
- La UNE-60670, por la que se rigen las Instalaciones Receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar, define qué es una fachada ventilada y qué mínimos se deben de considerar para el desarrollo de la Directiva.
- En el caso de que la instalación receptora comunitaria sea propiedad de la Distribuidora, se debe comunicar inexcusablemente a Nedgia Navarra como propietario de la misma, con la suficiente antelación, en el caso de preverse cualquier modificación de la fachada para que esta sea autorizada.

Reformas y revestimientos de fachadas

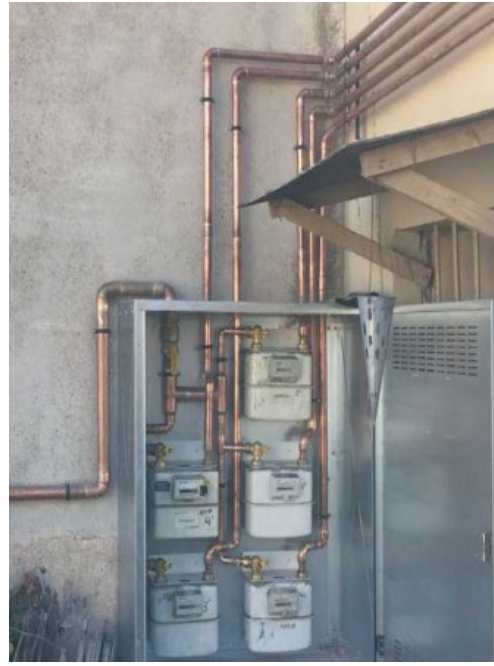
4. Recomendaciones

Como primera opción para este tipo de reformas en los edificios, en donde se localicen los contadores en el interior de las viviendas, se debe **estudiar la posibilidad de realizar una centralización de los mismos en una zona comunitaria del edificio**, lo cual permitirá liberar el espacio del contador, llaves y reguladores asociados, bien en la propia fachada, bien en el interior de la vivienda, y **evitar interferencias con otros servicios**.

Esto practica además facilita enormemente el posterior trabajo de recubrimiento, ya que en esos casos se podrá ubicar las tuberías de alimentación a las viviendas que pudieran estar ubicadas en la fachada en un conducto técnico o envainadas en función del recubrimiento utilizado. **Además, usando los nuevos materiales como el Pe-Al-Pe (tubería multicapa) la construcción de estos nuevos peines puede ser mucho más rápida y fácil.**



El totalizador del contador se debe situar a una altura inferior a 2 m del suelo



De no ser posible la centralización descrita o ésta ya existe indicamos a continuación unas recomendaciones, sin carácter limitativo.

4.1. Fachadas ventiladas.

- • Se recomienda que previamente a la ejecución, las instalaciones de gas reciban el **mantenimiento preventivo necesario**, en el caso de que este no se haya llevado a cabo de forma adecuada, es decir, el **pintado de las tuberías y la revisión de las fijaciones o grapas necesarias según normativa**.
- • **Los sistemas de unión** entre el cerramiento principal y la estructura o capara abierta al espacio exterior deben **ser mediante enganches metálicos**, no debiendo necesitar ningún material de agarre ni rejuntado.
- • **Especial atención a la separación según norma de cables eléctricos respecto a las instalaciones de gas**. Del mismo modo no se permite el **contacto de las tuberías de gas con elementos metálicos** que puedan conformar la estructura ni el aislante de la fachada.
- • **Es imprescindible que tanto el cerramiento inferior y superior permitan la ventilación para que en el caso de una fuga de gas** no se acumule ni se conduzca por debajo de la nueva fachada. Las instalaciones de gas deberán estar separadas o aisladas de cualquier tipo de revestimiento permeable al gas.
- • **Bajo la fachada ventilada no pueden dejarse uniones mecánicas con rosca plana, debiendo ser sustituidas por soldadura fuerte**.
- • **Las llaves de corte deben quedar totalmente accesibles, maniobrables, mantenibles y señalizadas con el grado de accesibilidad que indica la norma UNE-60670 (no se admiten cajetines visitables)**.

4.2. Fachadas de tipo SATE.

En ocasiones se ha observado la aplicación de esta tecnología (SATE) de forma combinada a las fachadas ventiladas, dejando en las zonas de aplicación del SATE las **IRC empotradas, lo que incumple con la normativa, aunque se trate de pequeños tramos.**

Las válvulas de usuario en Grado de Accesibilidad 1 deben mantener su accesibilidad, es decir, no pueden quedar en el interior de registros. La regulación de abonado debe realizarse a la entrada de contador en las baterías de contadores, preferentemente. Este cambio debe ser comunicado a la distribuidora, ya que puede afectar a los cálculos de facturación.

En el caso de instalaciones que puedan quedar visibles, tanto por tratarse de patios interiores o permitirlo el ayuntamiento, se deben modificar los anclajes de las tuberías para permitir su desplazamiento para la instalación del SATE. En estos casos es de especial atención no taponar, si no prolongar, los tramos envainados de acceso a las viviendas (pasamuros), rejillas de ventilación de viviendas o de centralización de contadores, etc.

Cualquier modificación de las instalaciones existentes debe ser ejecutada por un Instalador Autorizado y notificada a la Distribuidora.



Ejemplos Instalaciones.

12 Junio 2.024

Faltas de estanqueidad en conductos y contactos con otros servicios



Llave de vivienda sin ser de grado 1 y en nicho no estanco sin recibir



Estado inicial



Estado actual

Falta de estanqueidad en armarios, contadores sin identificar, llaves previstas sin taponar ni precintar, contactos con otros servicios



Estado inicial



Estado actual

Falta de estanqueidad en armarios, contadores sin identificar, llaves previstas sin taponar ni precintar, contactos con otros servicios



Falta de estanqueidad en armarios, contadores sin identificar, llaves previstas sin taponar ni precintar, contactos con otros servicios

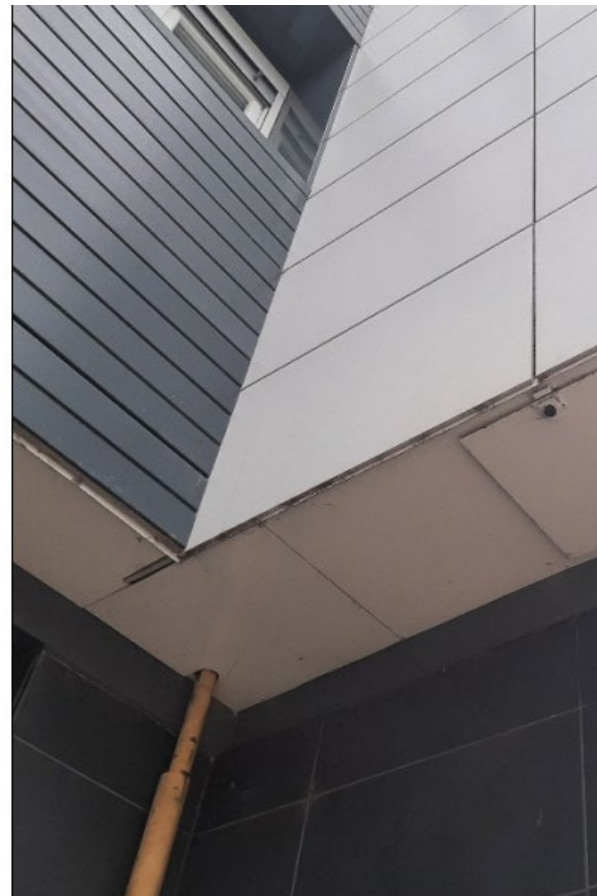
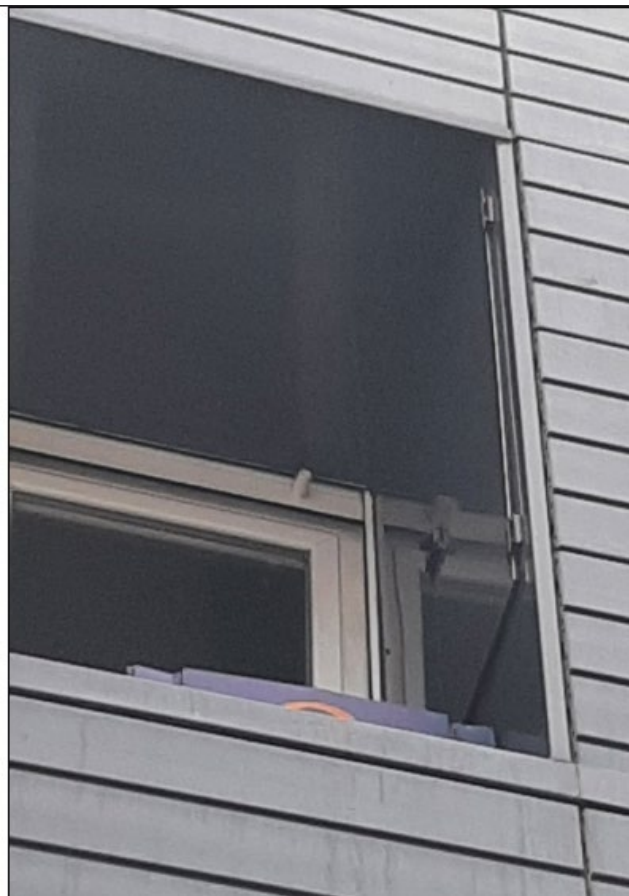




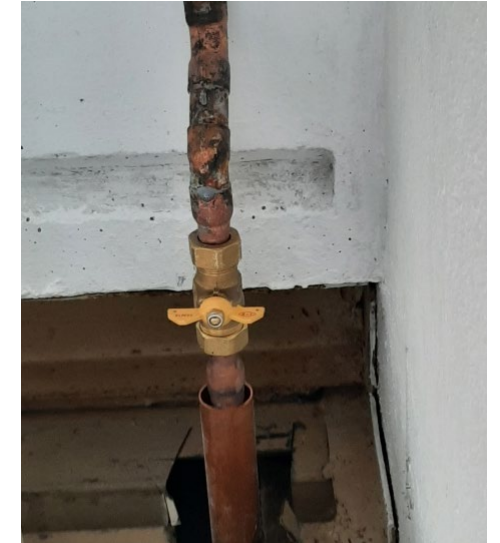
Ejemplo de llave que se ha metido dentro de las viviendas que no tienen suministro, con tapón roscado y llave sin precintarse. Esto nos deja sin ningún tipo de trazabilidad sobre estos clientes y las acciones que dentro de su domicilio puedan ejecutar.



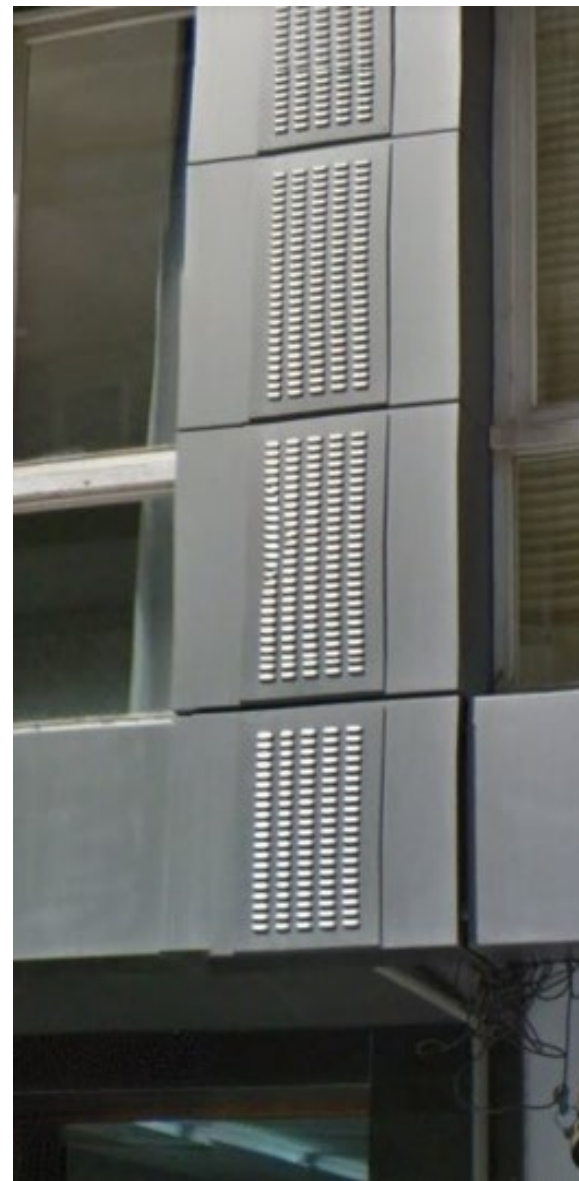
Problemas detectados al ir a realizar el CESE de un cliente, no hay accesibilidad a las llaves de usuario ni es posible desmontar el contador.



Puerta de accesibilidad a contador dentro de terraza, para poder acceder al contador, llaves y tener maniobrabilidad hay que desmontar celosías.



Llave de vivienda dentro de la misma sin accesibilidad para la distribuidora, PS Pdte. de modificación para poder poner en servicio.





Gracias

Esta presentación es propiedad de Nedgia, S.A.
Tanto su contenido como su diseño están destinados al uso exclusivo de su personal.

© Copyright Nedgia, S.A.